Aanspreekpunten Elsenerbroek

Kavelruilbegeleider

• Wilco Pasman	info@cko.nl	06 - 134 88 659

Kavelruilcommissie

• Gerrit Sprokkereef	gsprokkereef@hetnet.nl	06 - 272 58 443
• Arie Bannink	adbannink@hetnet.nl	0547 - 27 45 73
• Bert Laarhuis	laarhuis-beijering@hetnet.nl	06 - 233 60 891

U kunt nog meedoen

De voordelen om deel te nemen aan deze vrijwillige kavelruil is groot. Kavelruilbegeleider Wilco Pasman informeert u graag. Voor meer informatie kunt u contact met hem opnemen via telefoonnummer: 06 - 134 88 659 of e-mail: info@cko.nl.

Geïnformeerd blijven?!

Algemene informatie over vrijwillige planmatige kavelruil en over het CKO is te vinden op www.cko.nl of te verkrijgen via het telefonisch loket: 088 – 888 66 74. Via deze kanalen kunt u zich ook afmelden voor de nieuwsbrief.

www.cko.nl info@cko.nl
088 – 888 66 74

Fotografie: Projecten LTO Noord, Kadaster, Job Boersma

CKO | Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel

Eerste aktepassering vrijwillige kavelruil Elsenerbroek

Vol trots kan ik u schrijven dat op donderdag 31 maart 2011 de eerste aktepassering in het vrijwillige kavelruil-project in Elsenerbroek gerealiseerd is. Dertien partijen hebben ruim 57 hectare geruild. Eind 2008 namen Stichting Perspectief Elsenerbroek en LTO Noord afdeling Hof van Twente het initiatief om het kavelruil-project in Elsenerbroek te starten. In deze nieuwsbrief leest u een verslag van de feestelijke middag die we ter ere van deze aktepassering hebben georganiseerd. Ook komt één van de deelnemers aan het woord. De ondernemer Gerrit Jan Schut vertelt zijn ervaringen in het kavelruiltraject.

De eerste stap is gezet in het vrijwillig planmatige kavelruiltraject die onder begeleiding van het Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel (CKO) plaatsvindt. Kavelruilbegeleider Wilco Pasman is al in gesprek met grondruilende partijen voor een tweede deelplan. Hierin staat nog niets vast en zijn er nog steeds mogelijkheden voor agrarische ondernemers om hun grond in te brengen. Essentieel onderdeel in dit proces is het 'elkaar gunnen' van een verbeterde bedrijfsstructuur. Dat is namelijk de inzet van de kavelruil: kavels komen dichter bij het bedrijf of elkaar te liggen en/of de huiskavel wordt vergroot. Hierdoor kan tijd en geld bespaard worden, want één kilometer afstandsverkorting bespaart gemiddeld ongeveer € 200,- per hectare. Andere bijkomende voordelen zijn minder landbouwverkeer op de weg en vermindering van de milieudruk.

Kavelruil biedt economische en arbeidstechnische voordelen en we hopen dat u daar ook gebruik van gaat maken. Onder begeleiding van het Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel (CKO) en met financiering van de Provincie Overijssel en de Europese Unie is nu al een mooi resultaat behaald.

Bert Laarhuis, voorziter kavelruilcommissie Elsenerbroek

Kavelruil Elsenerbroek wordt mogelijk gemaakt door:

Europees Landbouwfonds voor plattelandsontwikkeling: Europa investeert in zijn platteland

LTO NOORD

kadaster

Dienst Landelijk Gebied
Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie

Gemeente Hof van Twente

provincie Overijssel

Feestelijke ondertekening eerste aktepassering

De eerste aktepassering in het kavelruilproces Elsenerbroek is een feit. Om dat te vieren is op donderdag 31 maart 2011 een feestelijke bijeenkomst op het gemeentehuis van Hof van Twente door het CKO georganiseerd. Bijna alle betrokken ondernemers, de initiatiefgroep van de vrijwillige kavelruil en vertegenwoordigers vanuit de gemeente, Provincie Overijssel en het CKO waren aanwezig. Bert Laarhuis, de voorzitter van de kavelruilcommissie Elsenerbroek heette de aanwezigen welkom. Met gepaste trots vertelde de voorzitter over het kavelruilproces wat in 2008 startte en nu al een mooi resultaat heeft: 13 partijen ruilen meer dan 57 hectare grond. Vervolgens nam wethouder Sijbom van de gemeente Hof van Twente het woord. Hij feliciteerde de deelnemers met het tussentijdse resultaat. Verheugd is de wethouder over het feit dat er zoveel BBL grond beschikbaar is gekomen, waardoor mogelijkheden tot ruilingen vergroot zijn. Hij sprak de wens uit dat nog veel agrarische ondernemers zullen volgen in het gebied.

Ook Martin Verbeek, voorzitter van het CKO, feliciteerde de deelnemers en de kavelruilcommissie met het snelle resultaat. Hij complimenteerde alle betrokkenen.

De feestelijke bijeenkomst werd afgesloten met de ondertekening van een symbolische akte door Bert Laarhuis en notaris van Goor (rechts).

“Vrijwillige kavelruil vraagt moed en durf, maar levert ook veel op”, vertelde Verbeek. Hij verwacht dat de tweede fase net zo snel en goed gaat. In goede samenwerking met de gemeente Hof van Twente zal dit zeker gaan lukken, verwacht de CKO-voorzitter.
De volgende spreker was kavelruilbegeleider Wilco Pasman. Hij roemde de samenwerking en het resultaat. Door de vrijwillige kavelruil zijn veel kavels samengevoegd en zijn veel huiskavels vergroot. De gemiddelde oppervlakte vergroting is van 1,99 naar 3,6 hectare gegaan. Maar, benadrukte Pasman, deze vrijwillige kavelruil is nog niet klaar. Het tweede concept ruilplan is in grote lijnen gereed. De keukentafelgesprekken starten binnenkort. Wilco Pasman:”Ik word nu al vaak gebeld door ondernemers die boeren op andere kavels zien rijden en bang zijn dat ze ‘te laat’ zijn. Gelukkig is er nog een tweede ronde met nieuwe mogelijkheden voor ondernemers.”

CKO Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel

Een ondernemer aan het woord

Het bedrijf van Gerrit Jan en Marga Schut is een van de dertien deelnemers die betrokken zijn bij het eerste ruilplan in de vrijwillige kavelruil Elsenerbroek. Samen hebben zij een melkveebedrijf met 100 koeien en 47 hectare land in Markelo. Door de vrijwillige kavelruil hebben zij hun huiskavel met 11 hectare vergroot. “Het is goed dat een organisatie dit oppakt, een kavelruilcommissie en -begeleider hebben toch een beter overzicht van de mogelijkheden”, vertelt Gerrit Jan. “Het grote voordeel van deze kavelruil voor ons is de tijdswinst. De kavels liggen nu mooi dicht bij huis en de kavels op 3 kilometer afstand hebben we kunnen ruilen. Voor ons is tijd erg belangrijk, niet alleen om financiële redenen maar ook vanuit de werkdruk.”

Vervolgstappen

De kavelruilcommissie gaat de komende maanden aan de slag met het tweede ruilplan voor het gebied Elsenerbroek. In grote lijnen ligt een concept ruilplan klaar. Kavelruilbegeleider Wilco Pasman plant komende weken de keukentafelgesprekken in met de betrokken grondeigenaren om eventuele ruilingen te bespreken. Daarvoor neemt Wilco Pasman zelf contact met hen op. Dit betekent niet dat nieuwe ondernemers zich niet meer kunnen melden. Voor meer informatie of aanmelding kunt u contact opnemen met kavelruilbegeleider Wilco Pasman.
Als het ruilplan definitief is, worden de juridische en financiële aspecten opgepakt. Tot slot wordt de kavelruilovereenkomst getekend en kan de kaveloverdracht plaatsvinden.

Het CKO ondersteunt de streek

Het Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel (CKO) ondersteunt initiatiefgroepen bij vrijwillige kavelruil in Overijssel. Door contact op te nemen met het CKO krijgen initiatiefnemers hulp om tot een ruilplan voor hun gebied te komen. Naast begeleiding in de voorbereidende fase faciliteert het CKO ook bij het indienen van aanvragen voor financiering en bij de uitvoering van kavelruilprojecten. Het CKO is een samenwerkingsverband van LTO Noord, Kadaster en Dienst Landelijk Gebied (DLG). In deze samenwerking bundelen de genoemde organisaties kennis en ervaring met betrekking tot kavelruil, waarbij een intensief contact met de streek voorop staat. Het CKO is er voor de streek, de grondeigenaren zijn zelf aan zet om kavelruil in een gebied tot een succes te maken. De voorwaarde voor een succesvolle planmatige vrijwillige kavelruil is dat de streek het zelf moet willen en doen!